

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Luật giá năm 2023;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 28/7/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 02/2023/QĐ-SCBS ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số. 01/QĐCCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Do sau khi kê biên các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 362,8m², tại thửa số 51; tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng. Được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 229196 ngày 07/3/2014; sổ vào sổ cấp GCN: 400767 cho ông Phùng Cao Thế và bà Hoàng Thị Thường. Ngày 07/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- Chi nhánh huyện Bắc Quang xác nhận: Chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, SN 1986, CMND: 073140620, trú tại: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 10, ngày 05/01/2019. Vào sổ ĐKBĐ số 11 quyền số 01, ngày 07/01/2019.

Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp Quốc lộ 2 (cách tim đường 15 m) có chiều dài 29,4m;
- Phía Tây giáp mương nước thủy lợi dài 6,4m + 6,8m + 19,1m;
- Phía Nam giáp rãnh nước (rãnh thoát nước rộng 2,5m) có chiều dài 18,3m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Thắng dài 3,3m.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 (Một) nhà ở cấp 4, hiên tây mái chày, tường xây 110mm, cửa đi chính gồm 04 cánh bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn. Kết cấu nhà: Móng đá, cột bê tông, nền lát gạch hoa màu ghi loại 50cm x 50cm, trần nhựa cũ đã bong tróc, các cửa sổ bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn, vì kèo thép hộp. Trong nhà có 01 phòng khách và bếp, 01 phòng vệ sinh, 04 phòng riêng. Tình trạng nhà cũ, xuống cấp, cột giữa mặt tiền bị nứt, gãy; Tường phía sau nhà bị lún, nứt. Diện tích nhà là 8m x 16,1m = 128,8m². Phần hiên tây diện tích 8m x 1m = 8m² xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2.

- 01 (Một) nhà kho để vật liệu xây dựng có kết cấu móng đá, cột bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông, một bên tường mượn tường nhà ở, một bên tường xây gạch 110mm lửng phía trên bít tôn thường và tấm sáng bằng nhựa. Tổng diện tích nhà kho là 12m x 14,8m = 177,6m² (Trong đó có một phần nhà kho xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2 là (4m+4,9m): 2 x 12m = 53,4m²; phần nhà kho xây dựng trong diện tích đất được cấp GCN là 124,2m²).

- Bán mái sau nhà ở và nhà kho cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn xộp, xung quanh quay sắt hộp, nền bán mái sau nhà kho đổ bê tông, nền bán mái sau nhà ở lát gạch hoa. Tổng diện tích phần bán mái sau nhà kho và nhà ở là 39,2m² + 16m² = 55,2m² (Trong đó diện tích nằm trong quyền sử dụng đất là 22,7m²; diện tích nằm trên hành lang suôi là 32,5m²).

- Bán mái trước nhà ở cột sắt, vì kèo sắt, quay sắt hộp xung quanh diện tích 8m x 4,8m = 19,2m² dựng hoàn toàn trên đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 2.

Đối với các diện tích nhà ở, nhà xưởng, bán mái nằm trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang suôi. Chi cục THADS huyện Bắc Quang chỉ kê biên phần giá trị vật liệu bề nổi trên mặt đất và phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá (Dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện thẩm định giá, Nhân sự, Dự án tiêu biểu...).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Chứng minh doanh nghiệp thuộc danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính (kèm bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Bắc Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 16h30 phút ngày 03/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Số điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Kim Tiến Quyết- 0912.002.263

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử,
Cục THADS tỉnh Hà Giang (Đăng tải)
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bắc Quang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kim Tiến Quyết

